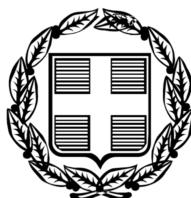


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 495**

6 Ιουνίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 16011 (1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Πληρέστερη αξιοποίηση των υφισταμένων εγκαταστάσεων (οικίσκων - υποδομών) στο Κέντρο Απεξάρτησης Τοξικομανών Κρατουμένων Ελαιώνα Θηβών, για τη διασφάλιση του διαχωρισμού των φάσεων απεξάρτησης και τη δημιουργία αυτοτελούς προγράμματος απεξάρτησης και τη δημιουργία αυτοτελούς προγράμματος απεξάρτησης για γυναίκες κρατούμενες», σε γήπεδο που βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, επί κοινοτική οδού στην περιοχή Ελαιώνα, του Δήμου Θηβών, Νομού Βοιωτίας.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του ν. 2408/1996 «Τροποποίηση διατάξεων ποινικού κώδικα, του κώδικα ποινικής δικονομίας, του κώδικα βασικών κανόνων για τη μεταχείριση των κρατουμένων και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α'104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του ν. 2479/1997 «Ανώτατο Ειδικό Δικαστήριο, επιτάχυνση των δικών δικονομικές απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 67).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του ν. 2229/94 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του ν. 1418/1984 και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α'138).

3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του ν. 1955/1991 «Ίδρυση εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Ανώνυμος Εταιρεία» και ρύθμιση συναφών θεμάτων (Φ.Ε.Κ. Α 112).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του ν. 2521/1997 «Ειδικό μισθολόγιο δικαστικών λειτουργών, μισθολόγια κύριου προσωπικού Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και ιατροδικαστών και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 174).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α'/22.4.2005).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 210 Α'), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 59 Δ'), όπως ισχύει.

7. Την υπ' αριθμ. 5631/13.10.2005 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθενται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» την εκπόνηση μελέτης για την πληρέστερη αξιοποίηση των υφισταμένων εγκαταστάσεων (οικίσκων - υποδομών) στο Κέντρο Απεξάρτησης Τοξικομανών Κρατουμένων Ελαιώνα Θηβών, για τη διασφάλιση του διαχωρισμού των φάσεων απεξάρτησης και τη δημιουργία αυτοτελούς προγράμματος απεξάρτησης για γυναίκες κρατούμενες (Φ.Ε.Κ. 1457 Β').

8. Την υπ' αριθμ. 18539/14.2.2006 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθενται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η δημοπράτηση, κατασκευή, επίβλεψη και παραλαβή του έργου «Αναδιαρρυθμίσεις, μετασκευές, κατασκευές υφισταμένων οικίσκων, για τη δημιουργία δύο αυτόνομων θεραπευτικών προγραμμάτων ανδρών και γυναικών, στο Κέντρο Απεξάρτησης Τοξικομανών Κρατουμένων Ελεώνα Θηβών» (ΦΕΚ 266 Β').

9. Το υπ' αριθμ. 30706/3.4.2006 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το ανωτέρω έργο.

10. Την υπ' αριθμ. 28704/4362/26.11.2001 κοινή Υπουργική Απόφαση «Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης» (Φ.Ε.Κ. 1575 Β').

11. Το Π. Δ/γμα της 6/17.10.1978 «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων» (ΦΕΚ Δ' 538), όπως ισχύει.

12. Τις υπ' αριθ. 214/1988 και υπ' αριθ. 236/1988 έως και 257/1988 οικοδομικές άδειες της Υπηρεσίας Πολεοδομίας, της Νομαρχίας Βοιωτίας.

13. Την από 18.4.2006 θεώρηση των όρων δόμησης της Δ/νσης Πολεοδομίας, του Δήμου Θηβών, της Νομ/κής Αυτ/σης Βοιωτίας, στο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Αναδιαρρυθμίσεις των υπαρχόντων κτιρίων και προσθήκη νέων στο Κέντρο Απεξάρτησης Τοξικομανών Κρατουμένων Ελαιώνα Θηβών», σε γήπεδο που βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, επί κοινοτικής οδού στην περιοχή Ελαιώνα, του Δήμου Θηβών, Νομού Βοιωτίας, εμβαδού 217.368,64 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 στοιχεία 1, 2, 3, 85, 86,1, ήτοι:

α) Επιτρέπεται η κατασκευή των εξής κτιρίων:

1. Εξωτ.Φυλάκειο.
2. Εξωτ.Θυρωρείο.
3. Κτίριο Εργαστηρίων.
4. Κτίριο Πολλαπλών χρήσεων.

β) Επιτρέπεται η κατασκευή εντός του γηπέδου α' επιβραδυντήρα (συρμάτινη περίφραξη), ύψους από 6,00 μ. και β' επιβραδυντήρα (συρμάτινη περίφραξη) ύψους 4,0 μ.

γ) Επιτρέπεται η κατασκευή περιτοιχίσεων ύψους 4,0 εντός του γηπέδου.

δ) Επιτρέπεται να κατασκευαστούν 15 σκοπιές μέχρι ύψους 9,90 μ.

ε) Χρήση ως Κέντρο Απεξάρτησης Τοξικομανών Κρατουμένων.

2. Τα ειδικότερα συνολικά μεγέθη των προσθηκών στο έργο «Αναδιαρρυθμίσεις των υπαρχόντων κτιρίων και προσθήκη νέων στο Κέντρο Απεξάρτησης Τοξικομανών Κρατουμένων Ελαιώνα Θηβών» είναι:

Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια προσθηκών: 865,78 τ.μ.

Συνολική δομημένη επιφάνεια προσθηκών: 1.061,74 τ.μ.

Συνολικός όγκος προσθηκών: 5.308,70 κ.μ.

Όροφοι κτιρίων: Ένας (1) και δύο (2)

Μέγιστο ύψος κτιρίων: ισογείων 5,70 μ. και διωρόφων 9,90 μ.

3. Αρμόδιος για την μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

4. Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

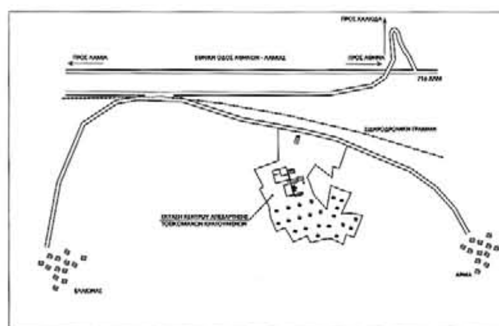
Αθήνα, 19 Μαΐου 2006

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΑΝΑΣΤ. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ

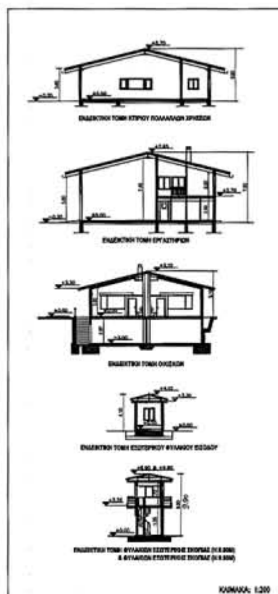
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

y	x	Α/Α
620.58	1118.09	87
634.33	1118.66	86
681.67	1134.16	85
739.09	1149.70	84
742.95	1150.57	83
798.87	1164.34	82
851.68	1172.02	81
887.18	1175.27	80
912.60	1177.73	79
927.88	1179.19	78
945.91	1181.30	77
965.84	1182.75	76
981.61	1183.93	75
989.61	1184.32	74
998.77	1184.63	73
994.81	1152.06	72
987.61	1095.12	71
980.87	1042.43	70
976.35	1007.60	69
1018.46	980.17	68
1096.56	946.91	67
1065.74	901.42	66
1038.84	861.88	65
1057.87	847.72	64
1003.39	773.50	63
902.54	757.86	62
979.83	706.09	61
959.23	670.88	60
938.67	637.12	59
915.94	646.81	58
894.58	656.65	57
863.76	617.63	56
840.45	580.63	55
806.61	608.59	54
772.90	628.40	53
761.62	612.13	52
749.91	595.65	51
719.09	608.61	50
687.87	621.65	49
662.98	626.77	48
642.33	630.98	47
608.33	620.87	46
574.31	610.87	45
568.07	643.41	44
563.91	665.01	43
543.31	657.64	42
525.77	651.43	41
428.16	722.16	40
471.69	789.33	39
484.88	772.54	38
502.45	776.26	37
483.35	811.71	36
463.04	849.80	35
426.03	918.44	34
457.49	936.56	33
481.89	950.13	32
493.40	938.68	31
505.28	909.32	30
515.88	893.78	29
527.39	868.14	28
540.15	841.77	27
546.08	829.81	26
554.33	801.83	25
560.21	778.32	24
651.68	773.74	23
586.11	829.09	22
584.42	835.19	21
574.08	880.33	20
562.37	888.84	19
628.50	984.50	18
680.18	918.43	17
682.44	857.41	16
688.08	784.22	15
765.15	859.34	14
794.70	899.21	13
885.82	942.46	12
794.33	982.75	11
769.71	1010.58	10
715.91	977.66	9
679.55	955.93	8
680.33	987.53	7
600.75	1042.43	6
662.81	1007.05	5
647.41	1004.15	4
634.04	1061.20	3
621.81	1113.84	2
620.58	1118.09	1

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΚΑΡΤΕΣΙΑΝΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ



ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-
21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-
41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-
61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-
81-82-83-84-85-86-1
ΕΧΕΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 217368.64 Μ2

ΑΓΓ. ΠΑΥΛΟΥ
Ν. ΚΟΛΟΥΤΣΟΣ
ΠΟΥΡΕΜΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ
ΜΕΛΕΤΙΟΥ
ΧΗΡΑ Ι. ΚΟΛΟΥΤΣΟΥ
ΟΙΚ 1
ΟΙΚ 2
ΚΥΡΙΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΘΗΒΩΝ-ΑΡΜΑΤΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΚΑΤΣΙΦΗ
ΤΣΟΜΟΚΟΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΘΥΡΩΡΕΙΟ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
ΣΙΜΟΣ ΡΗΓΑΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΝΑΣΤ. ΠΑΠΠΑ
Δ. ΙΣΑΡΗΣ

ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΑΔΙΩΤΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ 2
Γ ΦΑΣΗ ΑΝΔΡΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΔΡΩΝ
ΝΟΜΟΙ ΣΑΜΠΑΝΗ
ΤΟΜΕΑΣ 1
Β ΦΑΣΗ ΑΝΔΡΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ
Ε. ΖΗΚΑΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΑΝΔΡΩΝ - ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΚΑΤΚΕΘ
ΑΓΓ. ΤΟΛΙΑΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΑΦΟΙ ΑΛΙΦΑΝΤΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΥΝΑΙΚΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ 3
Β ΦΑΣΗ ΓΥΝΑΙΚΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ 4
Γ ΦΑΣΗ ΓΥΝΑΙΚΩΝ
ΑΛΙΦΑΝΤΗΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΣΙΜΟΣ ΡΗΓΑΣ
ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ Η.
ΛΕΚΑΝΗ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
Δ. ΑΛΙΦΑΝΤΗΣ
Α. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΡΜΑΤΙΝΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΥΨΟΥΣ 6.00Μ
ΣΥΡΜΑΤΙΝΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΥΨΟΥΣ 4.00Μ
ΣΥΜΠΑΓΗΣ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΗ ΥΨΟΥΣ 4.00Μ
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 6/10/1978
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ε=4000μ2
Σ.Δ. ΑΠΟ 0-4000=0.5
ΑΠΟ 4000-8000=0.2
ΑΠΟ 8000 ΚΑΙ ΠΑΝΩ=0.01
ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ =400 μ2
ΟΡΟΦΟΙ = 2
ΥΨΟΣ ΓΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΑ=4μ
ΥΨΟΣ ΓΙΑ ΔΙΩΡΟΦΑ=7.50μ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1,2,3....86,1 = 217368,64 μ2
(Σύμφωνα με το τοπογραφικό του μηχανικού Ν.Αλεξανδρόπουλου, του συμβολαίου αγοραπωλησίας 14449/1998)

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1,2,3....86,1 = 217368,64 μ2 > 4.000 μ2
ΑΡΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) ΚΑΛΥΨΗ : 217368,64 μ2 Χ ο,2% = max 400 μ2
β) ΔΟΜΗΣΗ : 217368,64 μ2 Χ ο,2% = max 400 μ2
γ) ΥΨΟΣ : ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ 7,50 μ
δ) Σ.Ο. : 5 Χ Σ.Δ.

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) ΚΑΛΥΨΗ : Υπάρχουσα με τις Οικοδ. άδειες Νο: 214, 236-257/1988 = 16438,40 μ2
Προσθήκη : 6 ΣΚΟΠΙΕΣ 3.20Χ3.20= 61,44 μ2
: 9 ΣΚΟΠΙΕΣ 3.15Χ3.15= 89,31μ2
: ΕΞΩΤ. ΦΥΛΑΚΙΟ 3.50Χ3.20= 11,20 μ2
: ΕΞΩΤ. ΘΥΡΩΡΕΙΟ: 10.30Χ14.00=144,20 μ2
: ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ: 21.60Χ15.00= 324 μ2
: ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ: 14.50Χ16.25= 235,63 μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: 865,78 μ2
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ : 17304,18 μ2 > 400 μ2 max επιτρ.

β) Σ.Δ. : Υπάρχων Σ.Δ. με τις Οικοδ. άδειες 214, 236-257/1988 = 23471,86 μ2
Προσθήκη : 6 ΣΚΟΠΙΕΣ 2 όροφοιΧ3.20Χ3.20= 122,88 μ2
: 9 ΣΚΟΠΙΕΣ 2 όροφοιΧ3.15Χ3.15= 178,62 μ2
: ΕΞΩΤ. ΦΥΛΑΚΙΟ 3.50Χ3.20= 11,20 μ2
: ΕΞΩΤ. ΘΥΡΩΡΕΙΟ: 10.30Χ14.00=144,20 μ2
: ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ: 6.60Χ6.85+21.60Χ15.00= 369,21 μ2
: ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ: 14.50Χ16.25= 235,63 μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: 1061,74 μ2
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ : 24533,60 μ2 > 400 μ2 max επιτρ.

γ) ΥΨΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ : 9,90 μ > 7,50 max επιτρ.
δ) Σ.Ο. : ΣΔ= 1061,74 x 5 = 5308,70 μ3 > max επιτρ.
στ) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ -Δ- = > 15μ min επιτρεπ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΣΚΟΠΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ -Δ- = 3μ < 15μ min επιτρεπ.

5. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 210 77 28 200 Fax: 210 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 5631/13-10-2005 (Φ.Ε.Κ. 1457Β'/21-10-05) & 18539/14-02-2006 (Φ.Ε.Κ. 266Β'/3-3-06)

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΕΣΤΕΡΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΟΙΚΙΣΚΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΩΝ), ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΞΙΚΟΜΑΝΩΝ ΚΡΑΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΛΑΙΩΝΑ ΘΗΒΩΝ, ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΦΑΣΕΩΝ ΑΠΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΠΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΥΝΑΙΚΕΣ ΚΡΑΤΟΥΜΕΝΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΤΜΗΜΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2006	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΚΑΡΑΚΙΖΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΑΓΓΕΛΙΚΗ Γ. ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΗΡΕΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

00 ΜΑΡΤΙΟΣ 2006 ΠΡΩΤΗ ΥΠΟΒΟΛΗ
ΑΝΑΘ. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
04.108.1 E.F. A.T.O.P. - - 0.0 A.000
ΕΡΓΟ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΘΜΗ ΑΝΑΘ.

(2)

Αριθμ. 3026

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1.702 τ.μ. ,στη θέση «διόδια», περίφέρειας Δημοτικού διαμερίσματος Λεπτοκαρυάς του Δήμου Αν. Ολύμπου Νομού Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για διοικητική αποκέντρωση του ν. 3200/1955 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 2

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 12 παρ. 2 του ν. 2040/1992 που αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003.

5. Τις δ/ξεις του ν. 2240/1994 «συμπλήρωση δ/ξεων για τη Νομική Αυτοδιοίκηση αρ. 6 παρ. 7».

6. Του ν. 2399 (ΦΕΚ 90/Α/27.5.1996) «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις».

7. Τις δ/ξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/ 8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1990.

8. Την υπ’ αριθμ. 5631/11.8.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την υπ’ αριθμ. 192/19.4.2006 πρόταση του Δασονομείου Λιτόχωρου «περί κηρύξεως Αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Παλαβάρτζα Απόστολο του Δημητρίου, κάτοικο Λεπτοκαρυάς, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1.702 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «διόδια» περιφέρειας του Δημοτικού διαμερίσματος Λεπτοκαρυάς Δήμου Αν. Ολύμπου Νομού Πιερίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με έκταση που κατέχεται από τον Χατζή Δημήτριο

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 2 Μαΐου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Δασών
ΑΘ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδού Ε = 1702,20 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Διόδια" περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Λεπτοκαρυάς του Δήμου Ανατ. Ολύμπου Ν. Πιερίας

κλίμακα 1 : 500

Κατερίνη Ιανουάριος 2006
ο συντάκτης

Ταβουκτσής Παναγιώτης
Τοπογράφος

Σχεδίαση: Φαρμάκη Πουλχερία Ε.Δ.Ε.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η έκταση με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδού Ε = 1702,20τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Διόδια" περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Λεπτοκαρυάς του Δήμου Ανατ. Ολύμπου Ν. Πιερίας, που καταλήφθηκε παράνομα από τον Παλαβάρτζα Απόστολο του Δημητρίου κάτοικο Λεπτοκαρυάς.

Κατερίνη Ιανουάριος 2006
ο βεβαιών

Ντάβανος Λάζαρος
Δασοπόνος

(3)

Αριθ. 6727

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο Αγρ/μα Αιανής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. κι ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.

3. Το ν. 360/1976 για την χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το ν. 1032/1980 για την σύσταση του Υπουργείο Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθμ. 67/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιανής.

6. Το υπ' αριθμ. 3415/04/11.4.2006 γνωμοδότηση για προσδιορισμό χρήσης γης βάσει του άρθρου 3 ν. 1512/1985 η οποία εξεδόθη από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κοζάνης.

7. Το α) ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.1994) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης, τροποποίησης κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153 Α/15.9.1994).

8. Το υπ' αριθμ. 124332/16.12.1997 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης).

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 άρθρο 10 παρ. 8 « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήση γης για τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ανέγερση Θηροφυλακίου - Πυροφυλακίου από τον Κυνηγετικό Σύλλογο Κοζάνης στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α έκτασης 4.080 τ.μ. το οποίο εμπίπτει στο αριθμ.3440 με χερσολείβαδο κοινόχρηστο της συμπληρωματικής διανομής αγροκτήματος Αιανής έτους 1966 όπως αυτό απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα που μας έστειλε το Τμήμα Τοπογραφικής Κοζάνης με το αριθμ. 1758/4.8.2004 έγγραφό του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 11 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΑΙΑΝΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΜΠΛ/ΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1966

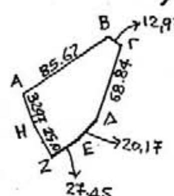
-2000

Απο φύλλο οδόνης 5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθ. τεμ.	έκταση	Ιδιοκτήτης
Α-Β-Γ-Δ Ε-Ζ-Η-Α	4.080	έκταση που εμπίπτει στο 3440ιε χερσολίβαδο κοινόχρηστο της Συμπλ. Διανομής έτους 1966 και ζητά ο Κυνηγετικός Σύλλογος Κοζάνης για την ανέγερση Θηροφυλακίου-Πυροφυλακίου. –

-2500





Μονή Ιλλαρίωνος

-3000

-6500 -6000 -5500

Λευκόβρυση 4-8-2004
Ε. Παπαδημοπούλου

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

